

**Договор N \_\_\_\_\_  
дарения земельного участка**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,

*Вариант.* \_\_\_\_\_ (наименование), в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности),

именуем\_\_ в дальнейшем "Даритель", с одной стороны и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,

*Вариант.* \_\_\_\_\_ (наименование), в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности),

именуем\_\_ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар принадлежащий Дарителю земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, границы земельного участка имеют следующее местоположение: \_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

Границы Земельного участка указаны на прилагаемом к настоящему Договору плане участка (Приложение N \_\_). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Земельный участок расположен на землях \_\_\_\_\_ (целевое назначение земель) и предоставлен для \_\_\_\_\_ (разрешенное использование).

1.3. Земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (Приложение N \_\_\_\_)).

1.4. Согласно \_\_\_\_\_ (наименование документа (акта, отчета)), выдан \_\_\_\_\_ (наименование органа) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., стоимость Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. На Земельном участке не размещены какие-либо объекты недвижимости.

1.6. Даритель передает Земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

1.7. Земельный участок никому не продан, не подарен, в залоге, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.8. Земельный участок передается по Акту приема-передачи (Приложение N \_\_\_\_), подписываемому обеими Сторонами.

*Вариант.* 1.9. В отношении Земельного участка ведутся следующие споры:

1.9.1. \_\_\_\_\_.

1.9.2. \_\_\_\_\_ (указывается суть спорных вопросов и требований третьих лиц).

1.10. Передача Земельного участка подлежит налогообложению НДФЛ, который уплачивается Одаряемым в порядке и сроки, предусмотренные действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

*Вариант.* 1.10. В соответствии с п. 18.1 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации передача Земельного участка не подлежит налогообложению НДФЛ, т.к. Даритель и Одаряемый являются членами семьи / близкими родственниками - \_\_\_\_\_ (указать степень родства).

*Вариант, если имущество находится в общей совместной собственности дарителя и его (ее) супруга(и).* 1.11. Согласие супруга Дарителя на заключение настоящего Договора получено (Приложение N \_\_\_\_).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Даритель обязуется:

2.1.1. Передать Земельный участок Одаряемому в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

2.1.2. Одновременно с передачей Земельного участка передать Одаряемому следующую документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Земельным участком, в том числе: \_\_\_\_\_.

2.2. Даритель вправе отменить дарение по следующим основаниям:

2.2.1. В случае если Даритель переживет Одаряемого.

2.2.2. В случае если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.2.3. В иных случаях, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Одаряемый обязуется в случае отмены дарения возвратить Земельный участок, если он сохранился в натуре к моменту отмены дарения.

2.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Земельного участка от него отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым.

Отказ от принятия Земельного участка должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае отказа Одаряемого принять Земельный участок в дар Даритель имеет право требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

## 3. Государственная регистрация

3.1. Переход права собственности на Земельный участок подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому, несет \_\_\_\_\_ (указать соответствующую Сторону Договора).

Обязанность подготовить и подать документы на государственную регистрацию несет \_\_\_\_\_ (указать соответствующую Сторону Договора).

3.2. Право собственности на Земельный участок переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности.

## 4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон (*вариант, если стороны не планируют передавать свои экземпляры на регистрацию*: в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе регистрации прав).

*Вариант.* 5.4. Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах.

5.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.5.1. План Земельного участка (Приложение N \_\_\_\_).

5.5.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (Приложение N \_\_\_\_).

5.5.3. Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение N \_\_\_\_).

*Вариант.* 5.5.4. Согласие супруга Дарителя (Приложение N \_\_\_\_).

5.5.5. \_\_\_\_\_.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

Даритель: _____ (Ф.И.О.)	Одаряемый: _____ (Ф.И.О.)
Адрес: _____	Адрес: _____
Паспортные данные: _____	Паспортные данные: _____
Телефон: _____	Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____	Адрес электронной почты: _____
Счет _____	Счет _____

*Вариант.*

Наименование: _____	Наименование: _____
Адрес: _____	Адрес: _____
ОГРН _____	ОГРН _____
ИНН _____	ИНН _____
КПП _____	КПП _____
Р/с _____	Р/с _____
в _____	в _____
К/с _____	К/с _____
БИК _____	БИК _____
ОКПО _____	ОКПО _____

## Подписи Сторон

_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)	_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)
---------------------------------	---------------------------------