

**Договор N ____
строительного подряда**

г. _____ " ____ " _____ г.

_____ (Ф.И.О.), именуем__ в дальнейшем "Заказчик", паспорт серии _____ номер _____ выдан _____, с одной стороны и _____ (наименование или Ф.И.О.), именуем__ в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____ (Ф.И.О., должность), действующ__ на основании _____ (Устава, доверенности, паспорта), с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика строительные работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Строительные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком (далее - Работы):

_____.

Полный перечень Работ Стороны согласуют в Смете (Приложение N ____), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, своими силами без привлечения третьих лиц.

Вариант. 1.3. Подрядчик может привлекать третьих лиц для выполнения задания Заказчика. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц.

1.4. Строительные работы производятся на объекте Заказчика, расположенном по адресу: _____ (описание, адрес местонахождения объекта).

1.5. Работы должны быть произведены в соответствии со следующими государственными стандартами Российской Федерации: _____ и условиями настоящего Договора.

1.6. Подрядчик обязан выполнить Работы, используя собственные материалы либо самостоятельно их закупая. Стоимость используемых (закупаемых) материалов входит в цену работ по настоящему Договору (*вариант:* компенсируется Заказчиком отдельно на основании документов, представленных Подрядчиком и подтверждающих произведенные им расходы).

Вариант. 1.6. Подрядчик обязуется выполнить Работы с использованием материалов, предоставляемых Заказчиком.

Заказчик предоставляет следующие материалы:

№ п/п	Наименование материалов	Единица измерения	Количество	Стоимость

1.7. Сроки и этапы выполнения Работ устанавливаются Сторонами в Графике производства работ (Приложение N ____), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить строительные работы в установленные сроки.

2.1.2. Выполнить Работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Приобрести необходимые материалы.

2.1.4. Доставить за свой счет на объект все необходимое для выполнения Работ, оборудование и инструменты.

Вариант. 2.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками.

2.1.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Обеспечить содержание и уборку на объекте Заказчика в период производства Работ.

2.1.8. В течение ____ (_____) _____ (рабочих/календарных) дней с момента завершения строительных работ за свой счет вывезти с объекта Заказчика принадлежащее ему имущество, в том числе инструменты, инвентарь, строительные материалы, а также строительный мусор.

2.1.9. Обеспечить сохранность объекта и материалов от хищения, порчи, повреждения, уничтожения до приемки Заказчиком выполненных Работ.

2.1.10. В течение _____ (_____) _____ (рабочих/календарных) дней после завершения строительных работ предоставить Заказчику на подпись Акт выполненных работ (Приложение N ____).

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную настоящим Договором цену Подрядчик имеет право на удержание результата Работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованных материалов и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующей суммы.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение ____ (_____) _____ (рабочих/календарных) дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить доступ Подрядчика на объект.

2.3.2. Производить оплату выполняемых Подрядчиком Работ в размерах и в порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.3. В течение ____ (_____) _____ (рабочих/календарных) дней с момента извещения Подрядчиком о завершении Работ принять результат Работ и подписать представленный Подрядчиком Акт выполненных работ (Приложение N ____), либо представить мотивированный отказ от приема результата выполненных Работ и дать срок на исправление всех недостатков.

2.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.3.5. Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ Подрядчиком, то последний имеет право приостановить выполнение Работ и продлить срок окончания Работ на соответствующий период. Также на этот период Подрядчик освобождается от уплаты пеней за просрочку выполнения Работ, вызванную невыполнением своих обязательств Заказчиком. В этом случае стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора подряда либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.4. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. За выполнение Работ по настоящему Договору Заказчик обязуется выплатить Подрядчику сумму в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

Точная стоимость каждого вида строительных работ, выполняемых Подрядчиком на объекте Заказчика, установлена Сторонами в Смете.

В данную сумму также включено: _____.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

_____.

Выбрать нужное:

- не позднее чем за ____ (_____) (календарных/рабочих) дней до начала выполнения Подрядчиком Работ

- в течение _____ (_____) (календарных/рабочих) дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ

- аванс в размере ____ (_____) рублей, в том числе НДС ____ (_____) рублей, Заказчик оплачивает до начала выполнения Подрядчиком Работ, оставшуюся часть цены Работ в размере ____ (_____) рублей, в том числе НДС ____ (_____) рублей, Заказчик оплачивает в течение ____ (_____) рабочих дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон Стороны проводят сверки произведенной Заказчиком оплаты и Работ, фактически выполненных Подрядчиком. В случае если сумма оплаты Заказчика превысит цену выполненных Работ, разница между ними возвращается Подрядчиком не позднее дня, следующего за днем расторжения Договора. В случае если договорная цена фактически выполненных Подрядчиком Работ превысит произведенную Заказчиком оплату, разница между ними оплачивается Заказчиком не позднее дня, следующего за днем расторжения Договора.

3.4. Оплата Заказчиком Подрядчику суммы, указанной в п. 5.1 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, или наличными денежными средствами через кассу Подрядчика.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясение, наводнение, сильные снегопады, объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций, массовые беспорядки, блокада, военные действия и т.п.).

4.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

4.4. Если Стороны не смогут договориться в течение одного месяца, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора.

4.5. Продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы определяется с момента их возникновения и до устранения вызванных ими последствий.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Заказчиком срока оплаты выполненных Работ, установленного в п. 3.2 настоящего Договора, на срок свыше ____ (_____) (рабочих/календарных/банковских) дней Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере ____% от просроченной суммы за каждый день такой просрочки, но не более ____% от суммы платежа.

5.2. За задержку приемки (вариант: этапа) выполненных Работ свыше ____ (_____) _____ (рабочих/календарных) дней Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере ____% от стоимости выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более ____% от указанной стоимости.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков окончания (вариант: этапа) Работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере _____ (_____) рублей за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

6. Расторжение Договора

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно на любом этапе по обоюдному согласию.

6.2. Подрядчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях: систематической (два и более раз) задержки им платежей по Договору или задержки их в сумме более чем на два месяца; консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий два месяца.

6.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчик полностью оплачивает Работы, выполненные Подрядчиком на момент расторжения Договора, а Подрядчик возвращает Заказчику полученные денежные средства в сумме, превышающей стоимость выполненных Работ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. Приложение

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

8.1. Смета работ (Приложение N ____).

8.2. График производства работ (Приложение N ____).

8.3. Акт выполненных работ (Приложение N ____).

8.4. _____.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:		Подрядчик:
Ф.И.О.: _____		_____ " _____ "
Адрес: _____		Юридический/почтовый адрес: _____
Паспорт: серии _____		ИНН/КПП _____
номер _____, кем выдан _____		ОГРН _____
		Расчетный счет _____
Телефон: _____		в _____ банке
Адрес электронной почты: _____		К/с _____
		БИК _____
		Счет _____
		Факс: _____
		Адрес электронной почты: _____

Вариант.

		Ф.И.О.: _____
		Адрес: _____

		Паспортные данные: _____

		Телефон: _____
		Адрес электронной почты: _____

Подписи Сторон

Заказчик:		Подрядчик:
_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)		_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)