

\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. арендодателя/арендатора)  
адрес: \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О. арендатора/арендодателя)  
адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_  
эл. адрес: \_\_\_\_\_

**Уведомление  
о расторжении договора (об одностороннем отказе  
от договора) аренды земельного участка**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. арендодателя)  
и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. арендатора) был заключен Договор аренды земельного  
участка N \_\_\_\_ (далее - Договор).

В соответствии с п. \_\_\_\_ Договора \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.  
арендатора/арендодателя) вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не  
допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской  
Федерации, другими законами или иными правовыми актами (п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса  
Российской Федерации).

В соответствии с п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставленное  
указанным Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на  
односторонний отказ от договора (исполнения договора) (ст. 310 Гражданского кодекса Российской  
Федерации) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об  
отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного  
уведомления, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, другими  
законами, иными правовыми актами или договором.

Настоящим Арендатор (*вариант:* Арендодатель) уведомляет Арендодателя (*вариант:* Арендатора)  
о своем решении расторгнуть Договор аренды земельного участка от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ с  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по причине \_\_\_\_\_.

В связи с вышеизложенным и в соответствии с действующим законодательством Российской  
Федерации Сторонам надлежит осуществить следующие действия: \_\_\_\_\_.

Указанные действия необходимо осуществить в срок \_\_\_\_\_.

*Вариант, если договор аренды заключен на срок не менее года.* Государственную регистрацию  
прекращения Договора аренды земельного участка от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ осуществляет  
\_\_\_\_\_ Арендатор (*вариант:* Арендодатель) за свой счет (*вариант:* за счет  
Арендодателя / Арендатора / за счет обеих Сторон поровну).

Приложение.

1. Копия Договора аренды земельного участка от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
2. Доверенность представителя от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (*если уведомление подписывается  
представителем арендатора/арендодателя*).
3. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, связанные с расторжением (односторонним  
отказом) от Договора.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Арендатор (*вариант:* Арендодатель) (представитель):  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись/Ф.И.О.)

