

ДОГОВОР ЛИЗИНГА (ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ) № _

_____, далее именуемое «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, далее именуемое «Лизингополучатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Лизингодатель обязуется приобрести

_____ (далее по тексту – Лизинговое имущество) у _____, находящегося по адресу: _____, не позднее _____ и передать имущество Лизингополучателю во временное владение и пользование для предпринимательских целей с правом выкупа.

1.2. Передача Лизингового имущества Лизингополучателю осуществляется _____ в течение _____.

_____. При передаче Лизингового имущества составляется трехсторонний акт приемки.

1.3. Стороны считают, что имущество передано Лизингополучателю в том состоянии, в котором оно находилось в момент подписания акта приемки.

1.4. Местонахождением (эксплуатации) Лизингового имущества является _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ И ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1. Права и обязанности Лизингополучателя:

2.1.1. Лизингополучатель обязуется принять Лизинговое имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи Лизингодателю в сроки и в порядке, установленные настоящим договором. При просрочке платежей, предусмотренных в пункте 3 настоящего договора, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пени в размере __ в день от невыплаченной суммы.

2.1.3. Лизингодатель обязан бережно относиться к Лизинговому имуществу, использовать его соответственно назначению и техническим особенностям.

2.1.4. Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом указанного в пункте 1.1. настоящего договора имущества, происшедшие после передачи ему имущества в лизинг.

2.1.5. Лизингополучатель имеет право

2.1.7. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Лизингового имущества, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

2.1.8. Произведенные Лизингополучателем отдельные улучшения Лизингового имущества являются собственностью _____. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Лизингополучателем, возмещается Лизингодателем при условии _____.

2.1.9. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание, а также капитальный и текущий ремонт Лизингового имущества.

2.1.10. Лизингополучатель обязан вернуть Лизинговое имущество Лизингодателю по окончании срока действия настоящего договора, если к этому моменту Лизингополучатель не принял решение воспользоваться своим правом на выкуп Лизингового имущества.

Все расходы по доставке Лизингового имущества до места назначения Лизингодателя несет _____. В случае несоблюдения сроков возврата Лизингового имущества Лизингополучатель обязан заплатить Лизингодателю пени в размере _____.

Лизингополучатель освобождается от обязанности заплатить пени, если просрочка возникла не по его вине.

2.1.11. Лизингополучатель вправе заключать в отношении Лизингового имущества договоры сублизинга при условии получения письменного согласия Лизингодателя на заключение таких договоров.

2.2. Права и обязанности Лизингодателя:

2.2.1. Лизингодатель обязан приобрести в порядке, предусмотренном пунктом 1.1. настоящего договора, Лизинговое имущество в собственность для его передачи Лизингополучателю.

2.2.2. При приобретении имущества для Лизингополучателя Лизингодатель обязуется уведомить Продавца о том, что приобретаемое имущество предназначено для передачи его в лизинг.

2.2.3. Лизингодатель имеет полномочия проверять состояние Лизингового имущества, инспектировать условия его эксплуатации. С этой целью Лизингополучатель обязуется _____

2.2.4. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по настоящему договору.

В целях реализации указанного правомочия Лизингодатель вправе

2.3. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров факсов и телефонов не позднее _____ с даты их изменения. В случае невыполнения этого условия виновная Сторона компенсирует все расходы (включая полную компенсацию возможных судебных издержек), понесенные другой Стороной в процессе установления ее местонахождения.

3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА

3.1. Сумма лизинговых платежей составляет

3.2. Лизинговые платежи за пользование предметом лизинга вносятся на расчетный счет Лизингодателя _____ в сумме _____. НДС составляет _____ рублей с каждого платежа. Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей наступают с момента _____. Размер лизинговых платежей Стороны могут пересматривать не чаще _____.

3.3. Лизинговые платежи _____ выкупную стоимость имущества.

4. СТРАХОВАНИЕ ЛИЗИНГОВОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Лизинговое имущество подлежит страхованию от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения с момента _____ и до момента _____ за счет Лизингополучателя в пользу _____ на сумму _____. Выбор страховщика осуществляется _____.

4.2. Лизингополучатель обязан исполнить обязанность по страхованию имущества от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения не позднее _____ и в течение _____ представить Лизингодателю подлинник или надлежащим образом заверенную копию страхового полиса. В случае неисполнения указанной обязанности Лизингополучатель должен уплатить Лизингодателю пени в размере _____.

4.3. Лизингополучатель осуществляет обязательное страхование гражданской ответственности в порядке, предусмотренном законодательством. Выбор страховщика осуществляется _____.

4.4. Лизингополучатель обязан в течение _____ уведомить Лизингодателя о наступлении страховых случаев, предусмотренных страховым полисом и правилами страхования. Кроме того, Лизингополучатель обязуется незамедлительно принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба, а также совершать любые действия, требуемые для выплаты страховщиком страхового возмещения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Настоящий договор заключен сроком на

_____ возможностью его _____.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, о чем составляется дополнительное соглашение, в котором также урегулируются финансовые вопросы, связанные с расторжением настоящего договора.

5.4. Лизингодатель вправе расторгнуть договор или отказаться от его исполнения в одностороннем порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением или отказом, в случае:

— _____;

— _____;

— _____;

— _____.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, должны разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в _____ в порядке, установленном действующим законодательством.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

