

8 подсказок по имущественным налогам и уведомлениям по ЕНП

1. Подавать ли уведомления об исчисленной сумме налога на кадастровую недвижимость?

Да, подавайте уведомления об исчисленных суммах по объектам недвижимости, налог по которым считается по кадастровой стоимости (п. 9 ст. 58 НК). Такое уведомление поможет инспекторам провести налоговые начисления. Ведь начиная с отчетности за 2022 год, российские организации не подают декларацию по кадастровому имуществу (п. 6 ст. 386 НК).

Иностранные организации включают в декларацию все объекты недвижимости независимо от налоговой базы. Поэтому подавать уведомления по ним не надо.

2. Отчитались за объекты, налог по которым считается из среднегодовой стоимости. Нужно ли подавать по ним уведомление?

Если в 2022 году у вас имелось только имущество, облагаемое по среднегодовой стоимости, подавать уведомление об исчисленном налоге не требуется. Инспекторы увидят начисления из декларации (п. 1 ст. 386 НК). Если же у вас есть еще и кадастровая недвижимость, придется сдать в налоговую инспекцию и декларацию, и уведомление об исчисленной сумме.

Не включайте в уведомление объекты недвижимости, которые отразили в декларации по налогу на имущество

3. Земельный налог за 2022 год полностью уплатили в прошлом году. Подавать ли по нему уведомление об исчисленной сумме?

Не подавайте уведомление об исчисленной сумме земельного налога за 2022 год, если полностью уплатили его в том же году. Причина в том, что поправки в НК, которые обязывают компании и ИП подавать уведомления, вступили в силу с 1 января 2023 года. Они не распространяются на предыдущие периоды (п. 9 ст. 58 НК).

4. Авансы по транспортному налогу за I–III кварталы 2022 года заплатили в том же году. Какую сумму налога указывать в уведомлении за 2022 год?

Вообще не показывайте в уведомлении авансовые платежи по транспортному налогу, которые перечислили до 1 января 2023 года. Отрадите только налог за 2022 год, то есть разницу между исчисленной суммой за год и уплаченными ранее авансами (п. 2 ст. 362 НК).

5. В I квартале досрочно перечислили авансы по транспорту за все отчетные периоды 2023 года. Можно ли подать только одно уведомление?

Да, можно. Если подадите одно уведомление, инспекторы не посчитают это нарушением. По мнению ФНС, такая ситуация не противоречит двум условиям для подачи уведомлений об исчисленных суммах (п. 9 ст. 58 НК). Первое — уведомление сдается, если НК не устанавливает обязанность подавать декларацию. Второе — уведомление сдается не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты.

Досрочно уплаченные авансы по транспортному налогу за отчетные периоды 2023 года можно показать в одном уведомлении

6. Компания не платит авансы по земельному налогу за отчетные периоды 2023 года. В какой срок подавать уведомление за 2023 год?

Если компания освобождена от авансовых платежей по земельному налогу за отчетные периоды 2023 года, она не должна подавать по ним уведомления. А вот за налоговый период, то есть за 2023 год, придется отчитаться. Уведомление об исчисленной сумме налога за 2023 год подавайте не позднее 26 февраля 2024 года (п. 9 ст. 58 НК). Ведь установленный срок подачи переносится на ближайший рабочий день после выходного.

7. Неверно посчитали и уплатили авансы по земле за I—III кварталы 2022 года. Как заполнить уведомление, если перерасчет сделали в 2023 году?

Отразите авансовые платежи за I, II и III кварталы 2022 года одной суммой в уведомлении. В поле для отчетного периода укажите 34/03, а в поле для года — 2022 (п. 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6 Порядка, утв. приказом ФНС от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047).

8. В уведомлении надо указывать КПП по правилам заполнения декларации. Но по транспортному и земельному налогам декларация не подается. Как быть?

Указывайте в уведомлении об исчисленных суммах налогов КПП российской организации в соответствии со свидетельством о постановке на учет в налоговой по местонахождению. Иностранным организациям надо указывать КПП по данным из свидетельства или уведомления о постановке на учет.

1. Подавать ли уведомления об исчисленной сумме налога на кадастровую недвижимость?
2. Отчитались за объекты, налог по которым считается из среднегодовой стоимости. Нужно ли подавать по ним уведомление?

3. Земельный налог за 2022 год полностью уплатили в прошлом году. Подавать ли по нему уведомление об исчисленной сумме?
4. Авансы по транспортному налогу за I–III кварталы 2022 года заплатили в том же году. Какую сумму налога указывать в уведомлении за 2022 год?
5. В I квартале досрочно перечислили авансы по транспорту за все отчетные периоды 2023 года. Можно ли подать только одно уведомление?
6. Компания не платит авансы по земельному налогу за отчетные периоды 2023 года. В какой срок подавать уведомление за 2023 год?
7. Неверно посчитали и уплатили авансы по земле за I— III кварталы 2022 года. Как заполнить уведомление, если перерасчет сделали в 2023 году?
8. В уведомлении надо указывать КПП по правилам заполнения декларации. Но по транспортному и земельному налогам декларация не подается. Как быть?