Договор подряда № 1-П

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый (-ая) «Заказчик», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# Предмет Договора

## Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

## Подрядчик выполняет работу в месте нахождения объекта работ.

# Качество работы

## Качество выполненной работы должно соответствовать всем обязательным требованиям, установленным нормативными документами. Результат выполненной работы должен быть пригодным для личного проживания.

### На результат работы установлен гарантийный срок продолжительностью \_\_\_\_\_\_\_\_, отвечающий обязательным требованиям  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### Гарантийный срок исчисляется с момента принятия результата работы Заказчиком, если иной момент не установлен законом.

### Гарантийный срок  продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в разумный срок.

### Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы, если иное не предусмотрено законом.

## Заказчик вправе устранять недостатки выполненной Подрядчиком работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение.

Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков выполненной работы в срок, указанный в требовании Заказчика, если такой срок является разумным. В случае если такой срок Заказчиком не назначен, расходы должны быть возмещены в разумный срок с момента получения требования. Расходы подлежат возмещению при условии представления Заказчиком подтверждающих их документов.

## Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

# Цена работы и порядок оплаты

## Цена работы определяется сметой, которую Подрядчик обязан составить в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Смета приобретает силу и становится частью Договора с момента ее подтверждения Заказчиком.

## Заказчик обязуется уплатить аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от цены работы в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Остальная часть цены работы оплачивается Заказчиком в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ после подписания акта приемки выполненной работы.

## Расчеты по Договору осуществляются в наличном или безналичном порядке.

## Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика (при безналичной форме) или в момент внесения денежных средств в кассу Подрядчика (при наличной форме).

# Сроки и условия выполнения работы

## Подрядчик обязуется выполнить работу, предусмотренную Договором, в следующие сроки:

– начальный срок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

– конечный срок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Содержание и сроки завершения этапов работ указаны в приложении 1 к Договору («График выполнения работы»).

## Подрядчик обязуется предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работы.

## Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

### Данный контроль Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

– посредством запроса у Подрядчика сведений и документов;

– путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

### Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ после получения запросов.

### Заказчик обязан известить Подрядчика о проведении непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы за \_\_\_\_\_\_\_ до ее проведения.

### Если при проведении осмотра и проверки выполняемой работы Заказчиком выявлены нарушения, стороны составляют и подписывают акт, в котором должны быть отражены эти нарушения.

## Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

## Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц – субподрядчиков.

# Приемка выполненной работы

## Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

## Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ после истечения конечного срока выполнения работы. Извещение о готовности результата работы к сдаче Заказчику не направляется.

## Приемка выполненной работы осуществляется по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы.

## При обнаружении в ходе приемки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

## При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

## При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик вправе по истечении месяца со дня, когда результат работы должен был быть передан Заказчику, продать результат работы при условии двукратного предупреждения Заказчика, а вырученную сумму за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей внести на имя Заказчика в депозит в порядке, предусмотренном статьей 327 Гражданского кодекса РФ.

## Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

## При просрочке передачи или приемки результата работы риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

# Ответственность сторон

## Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

## В случае просрочки выполнения работы Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пеней в размере \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ цены работы за каждый день просрочки.

##  Заказчик не вправе требовать уплаты неустойки и возмещения убытков за нарушение Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работы.

## Заказчик вправе потребовать взыскания с Подрядчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.

## Пени за каждое нарушение Подрядчиком обязательств по Договору не могут быть выше цены работы.

## В случае просрочки внесения предоплаты Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пеней в размере \_ \_\_\_\_\_\_\_\_ суммы задолженности за каждый день просрочки.

### В случае просрочки доплаты выполненной работы Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пеней в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суммы задолженности за каждый день просрочки.

## Подрядчик вправе потребовать взыскания с Заказчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.

## Пени за каждое нарушение Заказчиком обязательств по Договору могут быть взысканы Подрядчиком в сумме, не превышающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от цены работы.

# Изменение и расторжение Договора

## Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

## По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении Договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

# Разрешение споров

## Все споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с правилами подсудности, установленными законом.

# Заключительные положения

## Договор действует до момента выполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме, включая гарантии Подрядчика.

## Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

## Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_\_\_ для каждой из сторон.

## Перечень приложений к Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|     (подпись)     /        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          /М.П. | от имени Подрядчика:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        (подпись)     /        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        /М.П. |