**АКТ**

**приема-передачи квартиры**

**город Москва                                                                           «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Закрытое акционерное общество «Застройщик»**, расположенное по фактическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о Государственной регистрации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое  далее «Общество», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года рождения, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД района \_\_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что во исполнение условий договора № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года  долевого участия в строительстве жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Общество передало, а Дольщик  принял нижеуказанную квартиру,  в жилом доме по адресу: (милицейский адрес), а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер квартиры | | Тип квартиры | Общая  площадь квартиры, кв.м. | Кроме того площадь балконов, лоджий кв.м. | Приведенная площадь балконов, лоджий с коэф. по ПИБу | Этаж |
| По договору | По ПИБ |  |
| № | № |  |  | - |  |

1. Инвестиционный взнос оплачен Дольщиком Обществу в полном объеме.
2. Квартира  передана Дольщику в состоянии, соответствующем условиям вышеуказанного договора.
3. Стороны взаимных финансовых и иных претензий не имеют.

Или

В принимаемой квартире по состоянию на дату осмотра \_\_. \_\_\_. 20\_\_:

* 1. Не остеклен полностью балкон (отсутствует остекление 1 из 3 секций)
  2. В подъезде не работает грузовой лифт
  3. Не благоустроена придомовая территория, у входа в подъезд оставлен строительный мусор

Общество обязуется устранить указанные нарушения в срок не позднее \_\_.\_\_\_.20\_\_

Подписи сторон:

 Общество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Дольщик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /