Генеральному директору  
Общество с ограниченной ответственностью «Самсон фарма» Салимову Николаю Ивановичу  
 (адрес: 123112, г. Москва,Пресненская набережная, д. 5 к. 1  
 от ИП Смирновой Екатерины Андреевны  
(адрес: 105077 г. Москва Сиреневый бульвар д. 38 кв. 12)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажора) из-за инфекции коронавируса**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 22 марта 2020 г. |

ИП Смирнова Екатерина Андреевна (далее по тексту – Арендатор) уведомляет Вас о наступлении форс-мажора или обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 ГК РФ и п. 10 договора аренды № У-01/20/03 от 1 февраля 2020 г. (далее по тексту – Договор).

В связи признанием факта распространения вируса 2019-nCoV обстоятельством непреодолимой силы и введением режима повышенной готовности на территории города Москвы, уведомляю о том, что у Арендатора отсутствует объективная возможность оплатить арендную плату и обеспечительный платеж по Договору.

Согласно п. 1.3 Договора нежилое помещение по адресу: г. Москва ул. Красноармейская д. 15 к. 2 стр. 5 принимается во владение и пользование для ведения деятельности турагентства. У ИП Смирновой Е.А. основной вид деятельности - деятельность туристических агентств (Код по ОКВЭД 79.11), что подтверждается выпиской из ЕГРИП. Данный вид деятельности отнесен к сферам, наиболее пострадавшим от распространения коронавирусной инфекции.

Опер.штабом по предупреждению завоза и распространения коронавируса на территории РФ с 16 марта 2020 г. временно ограничено авиасообщение со всеми государствами. Также Правительством РФ введены с 00 часов 00 минут 20 марта 2020 г. временные ограничения осуществления пассажирских перевозок с территории РФ на территорию других стран. Кроме того, Правительствами многих государств приняты решения об ограничениях на въезд граждан иностранных государств в рамках борьбы с завозом и распространением вируса 2019-nCoV. На основании изложенного, считаю, что осуществление основного вида предпринимательской деятельности Арендатором «Деятельность туристических агентств» стало невозможным.

Учитывая изложенное, уведомляю Вас, что не представляется возможным произвести своевременную оплату ежемесячной арендной платы в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек и обеспечительного платежа в размере 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Арендная плата за март 2020 г. была внесена в полном объеме 06.03.2020 г.

В п. 1.6. Указа мера Москвы от 14.03.2020 № 20-УМ указано, что распространение новой инфекции 2019-nCoV является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», который является обстоятельством непреодолимой силы.

Приложение:

1. Указ Мэра Москвы «О введении режима повышенной готовности от 05.03.2020 г. № 12-УМ
2. Указ Мэра Москвы «О внесении изменения в указ Мэра Москвы от 05.03.2020 г. № 12-УМ» от 16.03.2020 № 21-УМ
3. Указ Мэра Москвы «О внесении изменений в указ Мэра Москвы от 05.03.2020 г. № 12-УМ» от 14.03.2020 № 20-УМ.
4. Указ Мэра Москвы «О внесении изменения в указ Мэра Москвы от 05.03.2020 г. № 12-УМ» от 10.03.2020 № 17-УМ.

|  |  |
| --- | --- |
| 22.03.2020  ИП Смирнова Е.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |